

Condominio Via Renato Pini 2, 4, 6 - Via Filzi, Via Orazio Paretti 1, 3, 5 - Via Fratelli Bandiera 35, 37.

Livorno 04 maggio 2026

Spett. CASALP.

**Oggetto: diffida e messa in mora per grave infestazione di roditori presso il condominio. Richiesta di intervento immediato di derattizzazione e sanificazione.**

I sottoscritti condomini residenti presso il complesso indicato nell'intestazione, aderiscono alla presente al fine di contestare formalmente a CASALP spa l'attuale situazione igienico sanitaria divenuta ormai insostenibile.

Nonostante i numerosi solleciti e le segnalazioni effettuate per le vie brevi, l'infestazione di roditori all'interno del condominio si è propagata a livelli critici. Non si tratta più di una presenza sporadica, ma di un'invasione di ratti aggressivi che occupano stabilmente non solo la corte condominiale, ma anche i tetti, i ballatoi destinati allo stendimento dei panni e i locali lavanderia.

La situazione ha raggiunto un punto tale da impedire il normale svolgimento delle attività quotidiane: È diventato pericoloso persino recarsi ai punti di raccolta dei rifiuti per il rischio concreto di attacchi da parte degli animali. Tale scenario propone un pregiudizio gravissimo alla salubrità dell'ambiente e alla sicurezza delle famiglie, con particolare pericolo per i minori residenti.

Richiamiamo l'attenzione di CASALP spa con gli obblighi di custodia e manutenzione previsti dal Codice Civile e della Legge Regionale Toscana n.2/2019, la quale impone ai gestori di ERP di garantire condizioni di agibilità e igiene idonee. Inoltre, secondo il regolamento di igiene del Comune di Livorno e le direttive della Regione Toscana in materia di sanità pubblica, il proprietario gestore è tenuto ad attuare tempestivamente piani di derattizzazione efficaci per prevenire rischi zoonosici e danni alla salute pubblica.

Si diffida pertanto codesta Ente a procedere entro e non oltre i cinque giorni dal ricevimento della presente a un intervento radicale di derattizzazione e bonifica di tutte le aree interessate (corti, sottotetti, locali comuni). In difetto di riscontro, i condomini si riservano di adire le vie legali e di informare l'azienda ASL Toscana Nord Ovest e l'ufficio igiene del Comune.